

## INFORMACJA DOTYCZĄCA B.I.O.Z. \*)

### A. STRONA TYTUŁOWA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Budowa instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**  
**– ul. Limanowskiego 4, d. nr 351, obr. 13 Podgórze, Kraków**

2. Nazwa inwestora oraz adres:

**Gmina Miejska Kraków**  
**reprezentowana przez p. Katarzynę Zapał i p. Halinę Marcisz**  
**Zarząd Budynków Komunalnych**  
**ul. Bolesława Czerwieńskiego 16**  
**31-319 Kraków**

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację:

**Andrzej Kądziała, Januszowie 130, 32-090 Słomniki**

## B. CZĘŚĆ OPISOWA

Nadzór nad prowadzonymi robotami sprawują:

- a) Kierownik budowy

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

W ramach realizacji kontraktu zostaną wykonane następujące roboty:

- demontaż piecyków gazowych dwufunkcyjnych i pieców kaflowych,
- montaż rurociągów i zaworów
- montaż ciepłomierzy mieszkaniowych
- próby szczelności, ciśnieniowe

### 2. Wykaz istniejących obiektów

- budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek gospodarczy od strony oficyny.

### 3. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W trakcie dostaw materiałów na budowę należy ustawić samochód dostawczy w sposób nie utrudniający ruchu innych pojazdów oraz nie powodować zablokowania przejścia chodnikiem dla pieszych.

### 4. Informacja o przewidywanych zagrożeniach występujących podczas realizacji robót budowlanych. Określenie skali, rodzajów zagrożeń, miejsca i czasu ich wystąpienia

W trakcie wykonywania robót montażowych instalacji mogą wystąpić następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- podczas wykonywania prac na drabinach i rusztowaniach,
- podczas prac związanych z cięciem i gięciem rur stalowych,
- podczas prac związanych z przebijaniem otworów i kuciem w murach,
- podczas prac związanych z wykorzystaniem urządzeń elektrycznych lub urządzeń mechanicznych służących do montażu instalacji.

### 5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy wykonujący roboty montażowe przed przystąpieniem do pracy powinni zostać przeszkoleni w zakresie:

- konieczności stosowania osobistych środków ochrony zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń,
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- przestrzegania przepisów BHP, ppoż. przy wykonywaniu poszczególnych typów robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),
- prace budowlano-instalacyjne w budynku powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

**6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Podczas realizacji robót wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Drabiny i rusztowania używane do montażu muszą posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa. Osoby pracujące na wysokości muszą być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Montaż ciężkich elementów instalacji musi być przeprowadzany przez odpowiednią ilość osób przy dodatkowej asekuracji.

Sprzęt elektryczny używany na budowie musi posiadać aktualne badania dopuszczające go do użytku, Zawsze stosować urządzenia elektryczne ze stykiem ochronnym.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne należy składować w odpowiedni sposób zgodnie z przepisami oraz zabezpieczyć je przed dostępem osób trzecich. Butle z gazami do spawania, należy przechowywać w oznaczonych miejscach poza budynkiem.

Materiały dostarczane na budowę należy składować w odpowiednio wydzielonym miejscu, nie na ciągu komunikacyjnym. Miejsce to powinno być odpowiednio zabezpieczone i nie narażone na działanie czynników zewnętrznych.

Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć drogę ewakuacyjną w trakcie pożaru, awarii lub innych zagrożeń, przebiegającą przez korytarz, klatkę schodową do wyjścia głównego.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić i utrzymać w należytym stanie technicznym wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Do prac szczególnych wymagających szczegółowych kwalifikacji powinni przystępować jedynie pracownicy posiadający aktualne i ważne uprawnienia w danym kierunku.

Teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.